

Số: 153/KH-UBND

Thường Xuân, ngày 10 tháng 4 năm 2026

KẾ HOẠCH

Đấu giá thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Thường Xuân năm 2026

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định về xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 430/UBND-KTTC ngày 08/01/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ các Văn bản của Sở Tư pháp: Số 1852/STP-BTTP ngày 23/8/2024 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; số 2511/STP-BTTP ngày 05/11/2024 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu thầu; số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 76/STPHCBTTP ngày 10/01/2026 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQCP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 14622/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc quản lý đất công ích trên địa bàn xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá; Công văn số 3484/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 của

Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường;

Để quản lý quỹ đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã theo đúng quy định của pháp luật, triển khai chủ động, hiệu quả trong công tác đấu giá thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp do UBND xã quản lý, tăng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn xã, UBND xã Thường Xuân xây dựng kế hoạch đấu giá thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích năm 2026. Cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đấu giá thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất nông nghiệp do UBND xã quản lý, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

- Giải quyết nhu cầu sử dụng đất nông nghiệp của nhân dân, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, góp phần ổn định đời sống của nhân dân trên địa bàn xã; tạo sự công khai, minh bạch, công bằng, đảm bảo lợi ích của Nhà nước và người sử dụng đất.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước, nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã theo đúng quy định, đảm bảo quản lý quỹ đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích đúng quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu

- Xác định rõ vai trò của cơ quan, đơn vị trong công tác đấu giá thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp.

- Cơ quan, đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá thuê quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

- Việc tổ chức thực hiện công tác đấu giá thuê quyền sử dụng đất phải được triển khai đồng bộ, thống nhất, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, đúng chính sách, pháp luật của Nhà nước.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Tổ chức đấu giá 03 cuộc với thời gian dự kiến các cuộc như sau:

- Quý II: Tổ chức đấu giá thuê quyền sử dụng đất tại các thôn của xã Thọ Thanh cũ.

- Quý III: Tổ chức đấu giá thuê quyền sử dụng đất tại các thôn của xã Ngọc Phụng cũ.

- Quý IV: Tổ chức đấu giá thuê quyền sử dụng đất tại các thôn của xã Xuân Dương cũ và Thị trấn Thường Xuân cũ.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

- Tham mưu, trình UBND xã ban hành Phương án đấu giá và Quyết định đấu giá thuê quyền sử dụng đất.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND xã lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức cuộc đấu giá theo đúng quy định.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND xã lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức cuộc đấu giá theo đúng quy định.
- Tham mưu giúp UBND xã ký hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản, thanh quyết toán chi phí đấu giá với tổ chức đấu giá.
- Tổ chức cho người tham gia đấu giá đi xem thực địa khu vực đất đấu giá.
- Tham gia giám sát các cuộc đấu giá, tổng hợp và báo cáo kết quả đấu giá.
- Chủ trì, phối hợp với đơn vị, tổ chức đấu giá và các đơn vị có liên quan để tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá, trình UBND xã phê duyệt kết quả trúng đấu giá.
- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất và tham mưu việc ký hợp đồng thuê quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và lưu giữ các hồ sơ tài liệu liên quan.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan cung cấp bản đồ, vị trí các thửa đất để phục vụ cho công tác tổ chức đấu giá.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan cắm mốc các thửa đất chuẩn bị mặt bằng để giao đất cho người trúng đấu giá thuê quyền sử dụng đất.
- Phối hợp với các cơ quan liên quan để tổ chức giao đất thực địa cho người trúng đấu giá.
- Phối hợp với cơ quan Thuế thông bao nghĩa vụ tài chính đến người trúng đấu giá, đồng thời có trách nhiệm đôn đốc người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ theo đúng quy định của nhà nước.

2. Văn phòng HĐND và UBND

Đăng tải Kế hoạch đấu giá thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa đưa vào mục đích công ích năm 2026 trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Công an xã

Đảm bảo công tác an ninh trật tự trước, trong và sau cuộc đấu giá; kịp thời xử lý các tổ chức, cá nhân có hành vi đe dọa, cản trở, gây rối trong hoạt động đấu giá (nếu có); không để tập trung đông người tại khu vực đấu giá.

4. Đề nghị Thuế Cơ sở 8

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá.
- Thu các loại thuế theo quy định đối với người trúng đấu giá thuê quyền sử dụng đất.
- Thông báo xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền thuê quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trúng đấu giá.
- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá và thực hiện các công việc khác theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công


Tuyên truyền rộng rãi trên hệ thống phát thanh, các phương tiện thông tin đại chúng các cuộc đấu giá thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa đưa vào mục đích công ích trên địa bàn xã.

Trên đây là kế hoạch đấu giá thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa đưa vào mục đích công ích năm 2026 trên địa bàn xã; UBND xã đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, chủ động, tích cực tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành đúng thời gian theo kế hoạch đề ra. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Đảng ủy, HĐND (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Phòng Kinh tế (để t/hiện);
- VP HĐND và UBND (để t/hiện);
- Trung tâm Cung ứng DVC (để t/hiện);
- Công an xã (để t/hiện);
- Thuế cơ sở 8 (để p/hợp);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Bá Đức

